



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1659

Monte Cavallo li, 12 agosto 2016

BANDO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE ECOSOSTENIBILE DEI BOSCHI DEMANIALI COMUNALI

Importo a d'asta euro 596.260,80 (cinquecentonovantaseimiladuecentosessanta/80)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 09/05/2016 e della conseguente determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 11/08/2016;

RENDE NOTO

Che è intenzione di questo Comune esperire apposita gara ad evidenza pubblica con procedura aperta per la concessione della gestione forestale ecosostenibile dei boschi demaniali comunali.

1. DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA CONCESSIONE

La concessione in questione avrà la durata di **anni 20 (venti)**, a partire dalla data di consegna del patrimonio boschivo, come risulterà dall'apposito verbale, redatto in contraddittorio tra le parti.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta del contraente è la procedura aperta ed il criterio per la scelta dell'operatore è quello dell'offerta migliore per l'ente, mediante aumento percentuale sull'importo posto a base di gara, con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni, dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta, purché valida ed economicamente vantaggiosa per l'ente. Le offerte dovranno essere esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione. Nel caso di più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/924.

3. LUOGO DI ESECUZIONE – ESTENSIONE

Luogo di esecuzione dell'intervento: boschi comunali del comune di Monte Cavallo (MC) La Superficie interessata da affidare in concessione è pari a circa ettari 828,14.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA

Trattasi di procedura aperta a rilevanza pubblica per un importo presunto **a base d'asta di euro 596.260,80 (cinquecentonovantaseimiladuecentosessanta/80), oltre IVA, da corrisondersi in rate annuali anticipate.** L'appalto, costituito da un unico lotto, si effettuerà a corpo, con aggiudicazione all'offerta migliore per l'ente. **La durata del contratto sarà pari a 20 anni.**

Da tale importo sono esclusi i costi per: spese di gestione, per i costi connessi all'ottenimento ed alla gestione della Certificazione di gestione eco-sostenibile delle foreste, secondo il Protocollo PEFC. Detto valore è stato desunto da una stima presuntiva del materiale legnoso non ancora utilizzato e da utilizzare nel prossimo ventennio, tale importo potrà subire variazioni in base alle risultanze del Piano di Assestamento/Gestione Forestale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto – resta fermo il metodo di



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

calcolo del prezzo secondo le modalità di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto a cui dovrà essere applicato l'aumento percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario dell'asta. Per quanto riguarda il canone annuo da garantire al Comune ammonta ad euro 29.813,04 (euro ventionovemilaottocentotredici/04), oltre ad IVA.

L'importo complessivo della concessione da corrispondere al comune è quindi costituito:

1. dal canone annuo, da corrispondersi in rate annuali, oltre all'eventuale incremento offerto ed all'Iva come per legge, da pagarsi in due rate semestrali anticipate di uguale importo. La prima da versare entro 120 giorni dalla stipula del contratto e comunque non oltre il 31 dicembre. L'eventuale saldo positivo per l'anno in corso, da calcolarsi in proporzione alla frazione di anno residua, sarà sommato all'importo relativo alla prima rata dell'anno successivo che sarà pagata entro il 10 gennaio. Per le annualità successive le rate semestrali saranno pagate entro il 10 gennaio ed il 10 luglio di ogni anno.
2. da una percentuale del 25%, riconosciuta all'Amministrazione Comunale, sul ricavato dalla commercializzazione dei crediti di carbonio derivanti dai boschi e dai demani dati in gestione. Essendo l'emissione dei predetti crediti subordinata all'ottenimento della dichiarazione di "bosco gestito" e, quindi, della certificazione della gestione ecosostenibile (Forest Management) del bosco e della iscrizione nell'apposito registro dei serbatoi di carbonio agro-forestale una volta attivato presso il MATI; essendo, la quantificazione, la certificazione e la contabilizzazione, demandata ad organi tecnici da nominare a cura del ministero competente; il corrispettivo da versare avrà valenza economica solo dopo l'acquisizione dei citati documenti, la iscrizione al Registro dei serbatoi di Carbonio agro-forestale e delle prescritte autorizzazioni.

L'aggiudicazione della concessione, per la durata di anni 20, sarà determinata in base al miglior aumento offerto, in percentuale, sull'importo a base di gara.

5. CLASSIFICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La tipologia della concessione non è soggetta all'applicazione del codice dei contratti vigente ma è soggetta alle regole minime dell'art. 30 dello stesso, mediante applicazione di procedura aperta.

6. CESSIONE DELLA CONCESSIONE

E' vietato cedere ad altri, in tutto o in parte, la concessione.

7. PIANO ECONOMICO E DI PAGAMENTO PER TUTTA LA DURATA DEL PERIODO DI GESTIONE

La somma ricavabile dalla concessione dei lotti boschivi non utilizzati, è stimata in via provvisoria in circa **596.260,80 (cinquecentonovantaseimiladuecentosessanta/80)**, oltre IVA, nei 20 anni, pari ad euro 29.813,04 (euro ventionovemilaottocentotredici/04) su base annua.

8. DOCUMENTAZIONE E CAUZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA - CAUZIONE

Per come da disciplinare di gara, contenete norme integrative al presente bando e le relative modalità di partecipazione alla gara, i documenti da allegare corrispondono a quelli riportati nelle MODALITÀ E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA del predetto disciplinare:

BUSTA n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; BUSTA n. 2 - OFFERTA ECONOMICA. La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, pari ad euro 11.925,22. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale e/o come previsto dalla normativa.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le Ditte o società iscritte alla camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Non possono partecipare alla gara i soggetti che abbiano in corso con l'Ente, alla data di scadenza della presentazione delle domande, contestazioni per altri contratti del genere, che si trovino in causa con l'ente stesso per qualsiasi motivo o che si trovino in stato di morosità di qualsiasi genere.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale o risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori/servizi affidati alla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono visionabili presso l'ufficio tecnico del comune di Monte Cavallo, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni escluso il sabato.

11. RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico chiuso e sigillato contenente la busta con la documentazione amministrativa e quella con l'offerta economica dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Monte Cavallo entro le ore **13:00 del giorno 12/09/2016**. SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

12. MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La commissione che presiede all'incanto sarà composta dal presidente e da due testimoni interni all'amministrazione. La gara sarà esperita presso la sede Comunale in data che sarà comunicata mediante affissione all'Albo di apposito avviso almeno 5 (cinque) giorni prima.

13. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione. Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, telefonando al numero 0737/519618. Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i., è il geom. Giancarlo Germoni, tecnico comunale alle dipendenze dello stesso comune. Ai sensi dell'art 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio dell'Ente o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica della presente, D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

14. DATA E MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato presso: - l'albo pretorio del Comune di Monte Cavallo - sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.montecavallo.mc.it.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giancarlo Germoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.