



COMUNE DI MONTE CAVALLO

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. N. 0000263-03/02/2016-C_F460-SARCH-P

BANDO DI CONCORSO per la **FORMAZIONE** della **GRADUATORIA** degli aspiranti all'**ASSEGNAZIONE** di **ALLOGGI** di **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** nel Comune di **MONTE CAVALLO – ANNO 2016**

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare, ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea.

Anche il cittadino di altri Paesi che non aderiscono all'Unione Europea può fare domanda purchè sia titolare di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata biennale.

- b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Monte Cavallo.

- c) Non essere titolari, in tutto il territorio nazionale, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

- d) il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito **ISEE** non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Giunta Regionale con decreto n. 7/EDI del 19/02/2015 di **euro 11.467,00** (calcolato con riferimento all'anno di imposta 2014). Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato del 20%.

- e) Non aver mai avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata in bollo da euro 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Cavallo sito in Via Roma n. 19 (Tel. 0737/519618).

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- attestato ISEE relativa ai redditi percepiti nell'anno 2014 e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea;
- copia di documento di riconoscimento, qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale o impiegato del Comune.

Alla domanda devono inoltre essere allegati, qualora vengano richiesti i relativi punteggi, anche i seguenti documenti:

- copia del provvedimento esecutivo di rilascio non ancora eseguito (ad esempio, sfratto intimato non per morosità, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione della presenza di uno o più portatori di handicap o di invalido, indicante il grado di invalidità di ciascuno, ovvero copia di richiesta di accertamento dell'invalidità già presentata agli organi competenti ed in attesa di esito;
- attestazione dell'antigienicità dell'alloggio, rilasciata dal Comune, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata al Comune medesimo.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Per la corretta compilazione della domanda di partecipazione gli interessati potranno usufruire dell'assistenza dell'ufficio comunale preposto.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **19 MARZO 2016**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro la data sopraddetta.

Il bando verrà inoltre affisso in luoghi pubblici o aperti al pubblico e pubblicato all'albo on line e sul sito internet del Comune, al fine di favorire la massima partecipazione degli interessati.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune.

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento Comunale approvato con atto consiliare n. 8 del 20/04/2009.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Monte Cavallo, lì 3 febbraio 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Giancarlo Germoni)



Giancarlo Germoni

Protocollo

Bollo euro 16,00

Al Comune di
MONTE CAVALLO

OGGETTO: Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

(Legge Regionale n. 22 del 27/12/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

Bando Generale del 29/03/2012

Bando Speciale del

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____) in Via/loc. _____ n.
_____, C.F. _____ tel. _____;

consapevole della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 T.U. approvato con D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

di essere cittadino italiano;

di avere la residenza anagrafica nel Comune di Monte Cavallo in Via/loc.
_____ n. _____;

di non essere titolare del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare;

di avere avuto un reddito ISEE (con riferimento all'anno di imposta 2014) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, non superiore al limite vigente di euro 11.467,00 aumentato del 20% per nuclei familiari monopersonali, ovvero pari ad euro _____;

di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti

pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;

o che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2, comma 1 lett. c) della L.R. n. 36 del 16/12/2005, è composto come segue:

N. ord.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa

o che il nucleo familiare richiedente per il quale viene richiesto l'alloggio sarà come di seguito composto:

N. ord.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa

o che tutti i componenti del nucleo familiare sopra indicati possiedono, al momento di presentazione della domanda, i requisiti sopra specificati.

Monte Cavallo li _____

FIRMA

**DICHIARAZIONI DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
(BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO)**

Il sottoscritto richiedente _____, sempre ai sensi del citato art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000,

dichiara

inoltre di trovarsi nelle seguenti condizioni previste dall'allegato A) della L.R. n. 22 del 27/12/2006 e successive modifiche ed integrazioni:

a) CONDIZIONI SOGGETTIVE

N.	DESCRIZIONE	Punteggio richiesto	Punteggio assegnato in sede istruttoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria provvisoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria definitiva	
1	Reddito (3 o 5 punti)	di possedere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, inferiore al 50% del limite stabilito dalla Giunta Regionale	<input type="checkbox"/> Punti 5	_____	_____	_____
		di possedere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, pari o superiore al 50% del limite stabilito dalla Giunta Regionale	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
2	Numero componenti il nucleo familiare (da 1 a 3 punti)	di avere un nucleo familiare composto da 1 persona	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		di avere un nucleo familiare composto da un minimo di 2 Persone ad un max 4 persone	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere un nucleo familiare composto da 5 o più persone	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
3	Presenza nel nucleo familiare richiedente di persone anziane (con età superiore a 65 anni) (da 2 a 3 punti)	di avere nel nucleo familiare n. 1 persona con età superiore a 65 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 2 o più persone con età superiore a 65anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
4	Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più componenti portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità (da 2 a 4 punti)	di avere nel nucleo familiare n. 1 componente con handicap superiore al 66%	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 1 persona con handicap del 100% o portatore di handicap minorenni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 1 componente con handicap del 100% con accompagnamento o minore di età con indennità di frequenza	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____

5	Presenza nel nucleo familiare richiedente di minori di età non superiore ai 10 anni (da 0,5 a 2 punti)	di avere nel nucleo familiare n. 1 minore di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 0,5	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 2 minori di età non superiore a 10	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 3 minori di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1,5	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 4 o più minori di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
6	Presenza nel nucleo familiare richiedente monoparentale di minori a carico (da 2 a 4 punti)	di avere nel nucleo familiare monoparentale n. 1 minore a carico	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare monoparentale n. 2 minori a carico	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare monoparentale n. 3 o più minori a carico	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
7	Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni (da 2 a 4 punti)	Nucleo familiare composto esclusivamente da 1 componente di età inferiore a 30 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		Nucleo familiare composto da 2 componenti di età inferiore a 30 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		Nucleo familiare composto da 3 o più componenti di età inferiore a 30 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
8	Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli (da 2 a 4 punti)	di appartenere ad un nucleo familiare composto esclusivamente da n. 1 soggetto ultrasessantacinquenne	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
		di appartenere ad un nucleo familiare composto esclusivamente da n. 2 soggetti ultrasessantacinquenni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di appartenere ad un nucleo familiare composto esclusivamente da n. 2 soggetti ultrasettantacinquenni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
9	Presenza in graduatoria per l'assegnazione di alloggi e.r.p (0,5 punti per anno fino a un massimo di n. 10 anni valutabili)	di essere iscritto in graduatorie per l'assegnazione di alloggi e.r.p. dall'anno _____	<input type="checkbox"/> Punti ____	_____	_____	_____
10	Residenza nel Comune (0,25 punti per ogni anno superiore al quinto e fino al quindicesimo)	di risiedere continuativamente nel Comune di Monte Cavallo dall'anno _____	<input type="checkbox"/> Punti ____	_____	_____	_____

Non sono cumulabili fra loro i punteggi di cui ai numeri 3. e 8.

b) CONDIZIONI OGGETTIVE

N.		DESCRIZIONE	Punteggio richiesto	Punteggio assegnato in sede istruttoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria provvisoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria definitiva
1	Abitazione in alloggio improprio da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti)	Abitazione nell'alloggio da 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		Abitazione nell'alloggio da almeno 3 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		Abitazione nell'alloggio da almeno 4 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
2	Abitazione in alloggio antigenico da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti)	Abitazione nell'alloggio da 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		Abitazione nell'alloggio da 3 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
3	Abitazione in alloggio inadeguato da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti)	Abitazione nell'alloggio da 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		Abitazione nell'alloggio da 3 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____

3 bis	Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote	Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione delle strutture sanitarie pubbliche	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
4	Abitazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (da 1 a 3 punti)	Abitazione nell'alloggio da meno di 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		Abitazione nell'alloggio da più di 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		Abitazione nell'alloggio da 4 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
5	Abitazione in alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi (da 2 a 4 punti)	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale provvedimento di data inferiore a 1 anno	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale provvedimento di data superiore a 1 anno e inferiore a 2	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale provvedimento di data superiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
		a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria provvedimento di data inferiore a 1 anno	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____

	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria provvedimento di data superiore a 1 anno e inferiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria provvedimento di data superiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
	a seguito di ordinanza di sgombero	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 provvedimento di data inferiore a 1 anno	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 provvedimento di data superiore a 1 anno e inf. a 2	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 provvedimento di data superiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
	TOTALE PUNTI				

Non sono cumulabili fra loro i punteggi di cui ai numeri 1. 2. 3 e 4.

Il Comune di Monte Cavallo, titolare del trattamento, tratterà i dati liberamente conferiti dai richiedenti per le finalità sopra indicate. I richiedenti potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile del trattamento: Comune di Monte Cavallo, Via Roma n. 19 - 62036 MONTE CAVALLO.

Monte Cavallo li _____

FIRMA

Si allega copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore
oppure

se la dichiarazione contenuta nell'istanza è presentata direttamente in Comune:

firma apposta in mia presenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Firma del funzionario

Monte Cavallo, _____

NOTE SULLA FIRMA DELLA DOMANDA

Ai sensi della vigente normativa la firma delle domande da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda sia presentata unitamente ad una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento d'identità del cittadino che firma la medesima. La fotocopia del documento va inserita nel fascicolo. La domanda e la fotocopia del documento d'identità possono essere inviate per via telematica. La firma della domanda da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione anche nel caso in cui contiene dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.