



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO/GARAGE SITO IN MONTE CAVALLO, CAPOLUOGO (ZONA GIARDINI), DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALE 313

In esecuzione della D.G.C. n. 59 del 17-10-2024

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Dato atto che con propria Determinazione n. 193 del 23/10/2024, si è provveduto ad approvare lo schema di bando per la gara d'Asta pubblica per la locazione dell'immobile adibito a magazzino sito in Monte Cavallo, Capoluogo (zona giardini), distinto catastalmente al Foglio 17 Mappale 313;

#### RENDE NOTO

che il giorno 14/11/2024 alle ore 16:00 (**scadenza presentazione offerte ore 14:30 del giorno stesso**), presso la Sede Comunale - avrà luogo un pubblico incanto per la locazione dell'immobile adibito a magazzino/garage sito in Monte Cavallo, Capoluogo (zona giardini), distinto catastalmente al Foglio 17 Mappale 313, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta con le modalità di seguito indicate:

**DESCRIZIONE DEI LOCALI:** Magazzino/Garage, categoria catastale C6, sita al Piano Terra, avente superficie interna utile di mq. 26.00.

**CANONE A BASE D'ASTA:** Euro 144,33 (**centoquarantaquattro/33 mensili**). Il locale verrà consegnato nello stato in cui si trova ed è a carico del locatore l'allaccio dell'energia elettrica. Qualsiasi variazione o intervento dovrà essere apportato dall'affittuario esclusivamente a sue spese e previa autorizzazione dell'Ente. I miglioramenti di ogni genere introdotti dal conduttore resteranno, al termine della locazione, di proprietà dell'amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta. Questo Ente conserverà il diritto di esigere che i locali al termine della locazione vengano rimessi in pristino dall'affittuario.

**DURATA DELLA LOCAZIONE:** La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro) rinnovabili per altri 4 (quattro) alla 1<sup>a</sup> scadenza, salvo diniego al rinnovo ai sensi della normativa in vigore, alle scadenze successive alla prima resterà, tuttavia, escluso il rinnovo tacito.

**PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE:** Il canone di locazione dovrà essere corrisposto mediante rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese da effettuare presso la Tesoreria Comunale effettuare presso la Tesoreria Comunale (INTESA SAN PAOLO S.p.A. - Filiale di Pieve Torina (MC) IBAN IT04U0306969088100000300001)

Lo stesso sarà soggetto ad aggiornamenti annuali in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo ai sensi dell'art. 32 della predetta legge n. 392/78 e sue successive modificazioni.

**OBBLIGHI PARTICOLARI DEI PARTECIPANTI ALL'ASTA E DEL LOCATARIO:** Ogni partecipante è tenuto a presentare, allegata alla documentazione relativa all'offerta economica, quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria, dell'importo di **euro 150,00 (Centocinquanta/00)** valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi derivanti dalla partecipazione all'asta.

L'aggiudicatario è tenuto, prima della conclusione del contratto e comunque entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione a:



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

1. depositare l'importo pari a **n. 3 (tre) mensilità** a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale non può essere imputato dal conduttore in conto canoni ed è restituito al termine della locazione previo adempimento di tutti gli obblighi a carico del conduttore;
2. stipulare apposita polizza assicurativa del massimale di **euro 25.000,00 (venticinquemila/00)** che indennizzi danni ai beni locati derivanti da incendio, responsabilità civile e ricorso terzi (in particolare la polizza dovrà indennizzare sia i danni subiti dal bene locato che quelli subiti dagli edifici confinanti per causa dello stesso bene locato).

### CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

- 1) Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Monte Cavallo – Via Roma n. 19, non più tardi delle ore **14:00** del giorno 14/11/2024, a mano direttamente presso l'ufficio protocollo comunale o a mezzo del servizio postale con Raccomandata A/R, un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la denominazione del mittente e la dicitura **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 14/11/2024 RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN MONTE CAVALLO, CAPOLUOGO (ZONA GIARDINI), DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALE 313”**, contenente i seguenti documenti:

La Documentazione dovrà essere consegnata in **n. 2 buste una dentro l'altra**, in quella interna dovrà essere inserita l'offerta, descritta al punto a).

Mentre nella Seconda busta dovrà essere inserita la busta dell'Offerta precedentemente citata, la Dichiarazione di cui al punto b) di seguito riportato e il Versamento della cauzione provvisoria di cui al punto c) di seguito riportato.

- a) Busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA”**, contenente l'offerta economica, redatta secondo lo schema dell'allegato A, in cui dovranno essere riportate le complete generalità e codice fiscale dell'offerente e l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo di locazione che s'intende corrispondere il quale risulta non soggetto ad IVA. Essa dovrà essere sottoscritta su carta libera, con firma leggibile e per esteso;
- b) la dichiarazione, redatta secondo lo schema dell'allegato B, in cui il partecipante dovrà dichiarare espressamente la propria residenza, l'impegno a rispettare tutte le norme contenute nel presente avviso;
- c) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla **cauzione provvisoria**, dell'importo di **euro 150,00 (Centocinquanta/00)**, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

2) Il recapito del plico, contenente i documenti suddetti, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse al Comune di Monte Cavallo in tempo utile. Oltre il termine stabilito, non sarà accettata alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita la presentazione di altre offerte in sede di Asta.

3) L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del concorrente che, fra le offerte ammesse, avrà presentato quella più vantaggiosa per il Comune ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello posto a base dell'asta. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

Tale aggiudicazione sarà eseguita ad unico e definitivo incanto e avrà luogo in presenza di una sola offerta valida. Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.



# **COMUNE DI MONTE CAVALLO**

## **Provincia di Macerata**

---

L'aggiudicazione in sede d'asta sarà in via provvisoria e diventerà definitiva con determinazione del responsabile del servizio, risultando comunque, per l'aggiudicatario, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge.

4) L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio che gli sarà comunicato dall'Ente. Tutte le spese contrattuali, quali diritti di segreteria, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, mentre le spese di registrazione del contratto di locazione saranno ripartite al 50%.

5) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia a quanto stabilito dalle norme di legge attualmente in vigore in materia.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0737/519618) dal lunedì al venerdì, in orario d'ufficio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Roberto Grillone.

Monte Cavallo, li 30/10/2024

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

(Arch. Roberto Grillone)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2015, n. 82 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma digitale)*