



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

---

## **CONCESSIONE DELLA GESTIONE ECOSOSTENIBILE DEL BOSCO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE, CON CESSIONE, AL CONCESSIONARIO, DELLA PROPRIETÀ DEL LEGNAME RETRAIBILE, GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, IN ESCLUSIVA, DEI CREDITI DI CARBONIO EVENTUALMENTE OTTENIBILI NEL BOSCO GESTITO**

**Prezzo a base d'asta euro 596.260,80**  
**(cinquecentonovantaseimiladuecentosessanta/80)**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### ***1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA***

Possono partecipare alla gara le Ditte o società iscritte alla camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza.

Non possono partecipare alla gara i soggetti che abbiano in corso con l'Ente, alla data di scadenza della presentazione delle domande, contestazioni per altri contratti del genere, che si trovino in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo o che si trovino in stato di morosità di qualsiasi genere.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale o risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori/servizi affidati alla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### ***2) MODALITÀ E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA***

La documentazione richiesta deve essere contenuta in un plico sigillato contenente due distinte buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

-“busta n° 1 - documentazione amministrativa”;

-“busta n° 2 – offerta economica” .

Entrambi le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico contenente le buste n. 1 e n. 2 dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Monte Cavallo entro le ore **13:00 del giorno 12/09/2016**, con qualunque mezzo, ad esclusivo rischio del partecipante.

Sul plico e su ognuna delle buste in esso contenute dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura “GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE ECOSOSTENIBILE DEI BOSCHI COMUNALI”.

Oltre il termine fissato non è accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o migliorativa dell'offerta precedente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti entro il termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

L'offerta non chiusa in modo da impedire l'apertura del plico, comporta l'esclusione dalla gara.

Non sono accolti reclami per ritardi, disguidi o mancati recapiti delle offerte.

La proposta è sempre revocabile. Il limite della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione delle offerte. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e il



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

soggetto candidato è obbligato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte (salvo individuazione, a scelta del comune di diverso termine di validità). Nelle due buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

### **BUSTA n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Da prodursi in solo originale in lingua italiana:

**A)** istanza di ammissione alla gara (secondo il modello Allegato "A" al Bando) - riportante l'oggetto della stessa, redatta su libera, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese o camera di Commercio - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare, legale rappresentante, institore o procuratore.

**B)** Dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in cui attesta:

**b.1)** che i legali rappresentanti, i direttori tecnici o altri soggetti avente diritto di rappresentanza dell'Impresa partecipante sono i Signori: .....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica);

**b.2)** che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna causa di esclusione dalle gare di affidamento di concessioni o servizi;

**b.3)** che attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi la concessione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative ai beni oggetto di concessione nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

**b.4)** di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del bando, del disciplinare di gara e del capitolato speciale;

**b.5)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi e decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**b.6)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in questione, ed all'osservanza di tutte le norme in materia - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**b.7)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

**b.8)** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.);

**b.9)** *da compilare solo da associazione di imprese costituite*  
che l'associazione di imprese è costituita da: \_\_\_\_\_.

**b.10)** di non aver nulla da richiedere alla stazione appaltante nell'eventualità che la presente procedura di concessione non sia espletata per qualsiasi motivazione;

**b.11)** di impegnarsi ad avvalersi, in caso di assegnazione della concessione, del seguente personale specializzato i cui oneri sono a totale carico della ditta:

1) **Tecnico forestale:** è un professionista laureato in scienze forestali ed abilitato all'esercizio della professione, che avrà l'incarico di assistere la società concessionaria nella gestione del bosco. Il professionista avrà l'incarico di dirigere i lavori in bosco (direttore dei lavori), elaborare, redigere o integrare i progetti di taglio, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel PAF, revisione dello stesso o alla sua naturale scadenza, fornire assistenza tecnica in sede di certificazione della gestione ecosostenibile;

2) **Biologo naturalista:** è un professionista laureato in scienze biologiche o naturali ed abilitato all'esercizio della professione, che assisterà la società concessionaria nella



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

---

gestione del bosco. Il Concessionario avrà la possibilità di avvalersi di Enti esterni, nominati di comune accordo con l'Ente proprietario dei boschi, per la supervisione, dal punto di vista della sostenibilità ambientale e della conservazione/implementazione della biodiversità, dei piani di assestamento forestale;

3) **Operatore forestale (guardaboschi)**: è una figura da ricercare e reperire in loco, con l'assistenza del Comune, tra le disponibilità lavorative locali. L'attività del guardaboschi si svolgerà nei boschi demaniali con i compiti previsti nel capitolato speciale d'appalto (cfr art. 4);

**b.12** per quanto previsto al precedente b.11 punto 3), **di impegnarsi ad assumere localmente** almeno **n. 2 (due)** operatori a tempo pieno e determinato con la formula delle **101 gg/anno**, per le attività di vigilanza, custodia e manutenzione del bosco e dei demani concessi in uso, salvo modifiche sul numero di operai in sede di convenzione;

**b.13** ad utilizzare risorse aziendali e professionali locali, ove esistenti, per le attività previste dalla gestione e comunque a preferire nell'ambito delle operazioni di utilizzazione dei boschi le ditte boschive aventi sede legale nel territorio comunale di Monte Cavallo, purché in possesso di adeguate competenze tecniche e professionali. Solo in caso di rinuncia delle ditte locali si ricorrerà ad altre ditte boschive.

**b.14** ad effettuare, sulla base di un programma definito di concerto con l'Amministrazione Concedente investimenti programmati dalla vigente pianificazione sostenendo i costi per la realizzazione delle opere e degli investimenti necessari per garantire la gestione ecosostenibile del bosco;

**b.15** di consentire all'Amministrazione Comunale la progettazione e l'esecuzione di interventi finanziabili con fondi pubblici e riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità, miglioramento pascoli, manutenzione dei boschi, realizzazione ex-novo di viabilità, recupero e realizzazione di manufatti, aree attrezzate, opere di prevenzione incendi, captazioni da sorgenti, acquedotti, ecc.;

**b.16** il valore della massa legnosa sarà oggetto di calcolo consuntivo a fine anno, quantità che determinino un controvalore in euro del legname maggiore rispetto all'importo del canone annuale saranno oggetto di conguaglio in occasione del pagamento della prima rata successiva. Tutte le utilizzazioni forestali dovranno essere annotate nel libro economico del PIANO DI ASSETTO FORESTALE, nel libro economico dovranno almeno essere riportati almeno i seguenti dati: particella catastale interessata, tipo di intervento eseguito, data esecuzione intervento, massa legnosa ricavata e valore economico;

**b.17** In caso di ritardo nel versamento delle rate semestrali, superiore ai **60 giorni**, il contratto tra le parti viene annullato e l'Amministrazione Comunale ritorna immediatamente in possesso dei boschi comunali;

**b.18** Fermo restando che la gestione silvo-ambientale-territoriale e paesaggistica dei beni concessi resterà di esclusiva competenza del Comune di Monte Cavallo;

**b.19** di impegnarsi a comunicare alla stazione committente - comune, prima dell'inizio delle attività, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare nelle medesime e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi o i riferimenti degli esecutori.

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

**A)** Certificato di iscrizione, alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di data non anteriore a mesi 6 a quella della gara, per attività attinente a quelle in oggetto, o nel registro professionale del paese di appartenenza, e nel caso di società di cooperative o di consorzi di cooperative, Certificato camerale da cui risulti il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative;

**B)** Cauzione provvisoria di **euro 11.925,22**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauazione o di fideiussione. La cauazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

---

o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

### **BUSTA n° 2 - OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà inserire nella busta n. 2 esclusivamente:

a) istanza di offerta (secondo modello Allegato "B" al Bando) redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, in lingua italiana, con indicazione degli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese o camera di commercio- le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante istitutore o procuratore, contenente la percentuale in aumento sul prezzo posta a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, nel caso di discordanza si assumerà la percentuale espressa in lettere;

### ***3) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE***

La procedura di scelta del contraente è la procedura aperta ed il criterio per la scelta dell'operatore quella dell'offerta più alta sul prezzo posto a base di gara, mediante aumento percentuale con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni, dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta, purché valida ed economicamente vantaggiosa per l'Ente.

**Le offerte dovranno essere esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione.**

Nel caso di più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/924.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate:

La Commissione di gara, presieduta dal responsabile del servizio competente,

- a) verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute attraverso l'esame della documentazione presentata;
- b) redige l'elenco delle ditte rimaste in gara;
- c) procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti in gara;
- d) aggiudica provvisoriamente la stessa al concorrente che ha offerto il maggiore aumento percentuale sull'importo a base di gara e redige la relativa graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante provvedimento del responsabile del servizio.

### ***4) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO***

Adempimenti dell'aggiudicatario :

- dovrà costituire una garanzia fidejussoria definitiva, pari al **10% dell'importo contrattuale** calcolato sull'intero periodo di concessione (20 anni). La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

---

sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- dovrà costituire una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, per un capitale assicurato non inferiore ad **euro 1.000.000,00**, decorrente dalla data di consegna o dovrà consegnare copia di polizza già in vigore e/o già stipulata dall'aggiudicatario;

- dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca della aggiudicazione, all'incameramento della cauzione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

### 5) **DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Il recapito del plico contenente la partecipazione e l'offerta rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- b) Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- c) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- d) Tutte le controversie non definite in via bonaria, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Macerata.
- e) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della concessione. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- f) E' prevista la risoluzione del contratto a seguito dell'esito interdittivo delle informazioni antimafia espletate dalle prefetture.
- g) Si intendono richiamate le norme e le condizioni di cui al R.D. 827/1924.
- h) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").
- i) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

*Il Responsabile del Servizio*  
**Geom. Giancarlo Germoni**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*