



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 193 Del 23-10-2024

Reg. generale 401

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE ADIBITO A MAGAZZINO/GARAGE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTE CAVALLO SITO NEL CAPOLUOGO (ZONA GIARDINI) CENSITO CATASTALEMTE AL F. 17 MAPP. 313 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con contratto Rep. n. 300 del 08/06/2005, si è concessa la locazione a al sig. Luca Verolini l'immobile sito in Monte Cavallo, zona giardini, distinto in catasto al foglio 17 Mapp. 313 avente destinazione d'uso magazzino, per un canone annuo pari ad € 1.440,00, con decorrenza dal 01/06/2005 al 31/05/2017;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 02/09/2023, con la quale si è provveduto ad approvare la proroga del Contratto di Locazione Rep. 300 per ulteriori 6 anni, con scadenza al 31/05/2023, applicando allo stesso una rivoluzione ISTAT del canone annuo per un importo pari ad **€ 1.477,80 (canone mensile pari ad € 123,15)**;

DATO ATTO che l'Amministrazione intende procedere con la pubblicazione del bando d'asta pubblica per l'aggiudicazione del Locale adibito a magazzino/garage sito in Monte Cavallo, zona giardini, distinto in catasto al foglio 17 Mapp. 313;

VISTA la Delibera di giunta Comunale n. 51 del 25/09/2024, con la quale si dà mandato al Responsabile del Servizio Tecnico all'espletamento di tutti gli atti necessari al fine aggiudicare la locazione del Locale adibito a magazzino/garage sito in Monte Cavallo, zona giardini, distinto in catasto al foglio 17 Mapp. 313 e con la quale approva l'importo a base di gara pari ad **€ 144,33**, per un canone annuo pari ad **€ 1.731,96**;

VISTO lo schema di bando d'Asta pubblica redatto dall'ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO pertanto procedere alla approvazione dello schema di bando di gara d'Asta pubblica per la locazione dell'immobile Garage/magazzino, il quale si allega in copia;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000;

- In ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Roberto Grillone;

- In ordine alla regolarità contabile, parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, Sig. Pietro Cecoli;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di bando per la gara di Asta pubblica per la locazione Locale adibito a magazzino/garage sito in Monte Cavallo, zona giardini, distinto in catasto al foglio 17 Mapp. 313;
3. DARE ATTO che il canone mensile posto a base di gara pubblica, deriva dal calcolo di Adeguamento ISTAT 75%, per tanto il canone mensile di locazione precedentemente concesso, aumenta per un importo pari ad **€ 21,18**, per un canone mensile a base di gara pari ad **€ 144,33**;
4. DARE ATTO che le imposte di bollo, nonché le spese di registrazione sono per metà a carico del Locatario e metà a carico dell'Ente;
5. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Arch. Roberto Grillone Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;
6. DI TRASMETTERE la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, e diventerà esecutiva con la predetta attestazione;
7. DI PUBBLICARE il presente atto per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Grillone Roberto

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-10-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Grillone Roberto**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-10-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 24-10-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to **CECOLI PIETRO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 600

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-10-2024 al giorno 12-11-2024 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 13-11-2024

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 28-10-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Grillone Roberto