



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 258 Del 28-11-2023

Reg. generale 508

Oggetto: BANDO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ONEROSO DI TERRENI DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di novembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il territorio del Comune di Monte Cavallo insieme al comprensorio montano a cui appartiene presenta un potenziale significativo di energia rinnovabile da fonte eolica idonea per lo sfruttamento industriale;
- fra le aree vocate per lo sfruttamento industriale del potenziale eolico sono compresi dei terreni del Demanio Comunale già precedentemente interessati da un progetto di Parco eolico presentato dall'Unione Montana Marca di Camerino, per il quale fu rilasciata Autorizzazione unica dalla Regione Marche attualmente non più efficace a causa della decorrenza dei termini;

Preso atto che ultimamente risultano pervenute da diversi operatori economici del settore eolico delle richieste per la messa a disposizione di alcuni terreni civici del Demanio Comunale per la realizzazione di parchi eolici;

Richiamata la Determinazione dell'Autorità di vigilanza dei Contratti pubblici di lavori Servizi e Forniture (ANAC) n. 6 del 26/10/2011 e in particolare il comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 28/2011 ove si stabilisce che *"i soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel rispetto della disciplina di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii."*;

Richiamato:

- il punto 3 "Realizzazione di impianti su superfici del demanio pubblico" della Determinazione n. 6 del 26 ottobre 2011 (GU n. 268 del 17 novembre 2011) dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp), ora Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed, in particolare il comma 2 dell'art. 12 del d.lgs 28/2011 che stabilisce che *"I soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel rispetto della disciplina di cui al d.lgs 12 aprile 2006, n. 163, ora sostituito, insieme al successivo d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, dal d.lgs 31.03.2023 n. 36 (Codice appalti)"*;
- che la concessione onerosa a terzi di superfici del demanio pubblico per la realizzazione di parco eolico, costituisce **contratto attivo da cui deriva per il**

comune una entrata finanziaria ed a tale tipologia di contratto, ai sensi del comma 2, art. 13 del Codice appalti, non si applicano le disposizioni del Codice appalti, ma la disciplina di cui all'art. 3, comma 1, della legge sulla contabilità di Stato (Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440) secondo cui *“i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblico incanto”*; l'affidamento, in ogni caso, ai sensi del comma 5, art. 13 del Codice degli appalti, deve avvenire tenendo conto dei principi di cui agli artt. n. 1, 2 e 3 del medesimo Codice degli appalti e cioè *“di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e di proporzionalità”*;

Preso atto che la concessione di che trattasi rientra nella fattispecie di cui alla normativa suddetta;

Preso atto inoltre che:

- la concessione delle terre civiche *a soggetti non residenti* e la loro occupazione, con temporaneo mutamento della destinazione d'uso, è subordinata ad autorizzazione ex art. 12 della Legge n. 1766/1927 la cui competenza e a capo dell'Ente Montano di riferimento (Unione Montana Marca di Camerino);
- sui medesimi terreni e per gli stessi scopi, la Regione Marche ha in passato già rilasciato Autorizzazione (Decreto del Dirigente del Servizio Valorizzazione terreni Agricoli e Forestali n. 508 del 25/09/2001);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale e per le motivazioni espresse nel medesimo atto è stato stabilito quanto appresso:

- di autorizzare il Responsabile UTC ad indire gara di appalto per la concessione in diritto di superficie oneroso, mediante pubblico incanto, di porzioni di terreni del demanio del Comune di Monte Cavallo per la realizzazione di un parco eolico da parte di operatori economici del settore;
- di riservarsi, all'esito positivo del bando di gara, di verificare la possibilità di realizzare il parco eolico in modo complementare e coordinato ad analoga iniziativa già in itinere da parte della confinante Comunanza Agraria di Rocchetta di Serravalle di Chienti.

Ritenuto di procedere secondo il giusto mandato del Consiglio comunale di cui alla predetta delibera di consiglio n. 38 del 21/11/2023;

Vista la relazione di stima redatta dall'UTC con la quale si stabilisce una base di gara di **2.250,00 €/MW installato/annuo** (duemiladuecentocinquantaeuropermegawattinstallatoperanno);

Preso atto che le particelle disponibili alla realizzazione del parco eolico di proprietà del Comune di Monte Cavallo gravate da uso civico risultano essere le seguenti per le relative superfici come desunto dai dati forniti dalla banca dati del Catasto:

| |
|--|
| PARTICELLE PARCO EOLICO MONTE CAVALLO |
|--|

| FOGLIO | PARTICELLA | SUPERFICIE MQ | PROPRIETA' |
|--------|------------|---------------|-------------------------|
| 6 | 41 | 86.680,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 6 | 65 | 168.110,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 6 | 135 | 43.770,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 7 | 9 | 23.210,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 7 | 19 | 336.980,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 7 | 93 | 70.420,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 7 | 113 | 44.170,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 7 | 53 | 214.840,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 7 | 86 | 112.070,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 8 | 57 | 282.780,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 8 | 107 | 383.485,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 21 | 18.490,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 35 | 1.640,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 36 | 14.540,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 41 | 3.100,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 42 | 1.410,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 134 | 255.720,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 13 | 161 | 147.140,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 14 | 40 | 30.510,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 14 | 145 | 241.360,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 15 | 81 | 179.300,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 15 | 94 | 210.550,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 20 | 5 | 269.750,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 20 | 34 | 320.700,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 20 | 52 | 494.430,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |
| 20 | 69 | 242.895,00 | COMUNE DI MONTE CAVALLO |

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'emanazione del bando di pubblico incanto per l'aggiudicazione della concessione di cui trattasi, mediante procedura aperta;

Visti gli allegati schemi di bando di procedura aperta, domanda di partecipazione, presentazione offerta, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto, per l'aggiudicazione della concessione di che trattasi, predisposti dal sottoscritto responsabile del servizio e che con il presente atto si intendono approvare;

Ritenuto di dover procedere in merito vista l'urgenza di provvedere all'assegnazione delle aree;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 36/2023 con particolare riferimento al comma 2, art. 13;

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. PROCEDERE alla concessione in diritto di superficie oneroso di terreni di proprietà comunale per la realizzazione di un parco eolico delle aree demaniali di proprietà del Comune di Monte Cavallo gravate da uso civico mediante procedura aperta, per una durata di anni 30 (trenta) prorogabili per altri anni 10 (dieci) a partire dalla data di stipula del contratto, da esperire con il metodo dell' offerta in aumento e secondo le modalità di cui al R.D. 827/924, al prezzo a base d'asta pari ad **2.250,00 €/MW installato/annuo (duemiladuecentocinquantaeuropermegawattinstallatoperanno)**;
3. APPROVARE gli allegati schemi di bando di procedura aperta, domanda di partecipazione, presentazione offerta, disciplinare di gara e relativi allegati, per l'aggiudicazione della concessione di che trattasi, predisposti dal sottoscritto responsabile del servizio.
4. DARE ATTO che dall'adozione del presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti per il bilancio dell'Ente.
5. DARE ATTO che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
6. DARE ATTO che il RUP è individuato nella persona del Geom. Alessandro Poduti Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;
7. PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-11-2023

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-11-2023

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 751

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-11-2023 al giorno 13-12-2023 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 14-12-2023

**IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI**

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 28-11-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PODUTI ALESSANDRO**