



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 04-08-2012

Oggetto: Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. - Presa d'atto parere di conformita' e rilievi espressi dalla Giunta Provinciale ed approvazione definitiva

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	FRANCESCONI MANLIO	P
PICCININI FABRIZIA	TESTICCIOLI ANDREA	P
LOTTI ROBERTO	REVERSI ERASMO	P
BATTAGLIA RICCARDO	FONTANA GIUSEPPE ENZO	P
LUCCHINI TITO	GERMONI SANDRO	P
MONTEMAGGIORI AMELIA	GERMONI FRANCO	P
TESTICCIOLI LUANA		A

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor SCUDERINI Dott. Venanzio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-07-2012

Il Responsabile del servizio
F.to **GERMONI GEOM. GIANCARLO**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Monte Cavallo attualmente è dotato di un Regolamento Edilizio con annesso Piano di Fabbricazione approvato con D.P.G.R.M. n. 16636 del 29/03/1979 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 10/09/2007 è stato adottato il nuovo Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- la stessa delibera consiliare, unitamente a tutti gli elaborati è stata depositata, per sessanta giorni interi e consecutivi a decorrere dal 13/07/2007, presso la segreteria del Comune a libera visione del pubblico, e quindi fino al 10/12/2007, previo avviso nelle forme e nei termini di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. (pubblicazione all'Albo Pretorio, sul territorio con manifesti a stampa e sul quotidiano Il Messaggero del 13/10/2007);
- entro i termini di legge sono pervenute n. 6 osservazioni (suddivise in 19 punti);
- successivamente con atto n. 12 del 07/06/2008 il Consiglio Comunale ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute e ad adottare in via definitiva il nuovo P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C. tenuto conto dell'accoglimento o meno delle singole osservazioni;
- le misure di salvaguardia, entrate in vigore in data 10/09/2007 sono scadute in data 10/09/2010, per effetto dell'articolo 12 comma 3) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- lo stesso Piano ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 34/1992 è stato inviato alla Provincia di Macerata che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 129 del 02/05/2012, ha espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a) e art. 26 comma 4) della medesima L.R. 34/1992 parere favorevole di conformità con rilievi, trasmessa con nota prot. n. 33791 del 23/05/2012, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 717 in data 15/06/2012;

tutto ciò premesso,

Atteso che occorre procedere con urgenza all'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Monte Cavallo in adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;

Vista la legge regionale Marche 05/08/1992, n. 34, recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

Udito l'intervento del consigliere Sandro Germoni il quale dichiara di non essere all'altezza di valutare tutti gli aspetti tecnici del P.R.G. non avendone la competenza necessaria. Preannuncia pertanto la sua astensione sulla base della seguente dichiarazione di voto:

"Non ho la competenza necessaria per valutare la conformità del Piano Regolatore alle leggi vigenti. Seguendo caso per caso, se in disaccordo segnalerò:

- alla Corte dei Conti;

- alla Regione Marche;

- alla Soprintendenza per i beni paesaggistici;

che indicheranno le prescrizioni di competenza, nel rispetto delle specifiche norme autorizzative in vigore, e quindi mi astengo";



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 del Responsabile del Servizio geom. Giancarlo Germoni;

Con l'esito della seguente votazione espressa per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 11
- Consiglieri votanti n. 9
- Consiglieri astenuti n. 2 Germoni Sandro, Germoni Franco
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 0

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) prendere atto della deliberazione della Giunta Provinciale di Macerata n. 129 del 02/05/2012 con la quale ha espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a) e art. 26 comma 4) della L.R. Marche n. 34/1992 parere favorevole di conformità del Piano Regolatore Generale di Monte Cavallo in adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C., con rilievi.
- 3) approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti della L.R. Marche n. 34/1992 il Piano Regolatore Generale del Comune di Monte Cavallo in adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C., redatto dall'ing. Roberto Finocchi di Montecassiano (MC), e già adottato da questo Ente con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24/2007 e n. 12/2008, Piano che si compone degli elaborati così come di seguito elencati e dando atto che gli stessi saranno adeguati alle prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata:
 1. Elab. A – relazione illustrativa;
 2. Elab. B – Norme tecniche di attuazione;
 3. Tav. 1/PRG – intero territorio comunale;
 4. Tav. 2/PRG – Piè del Sasso, Valle San Benedetto, Collebianco, Piandellanoce;
 5. Tav. 3/PRG – Valcaldara, Cesure;
 6. Tav. 4/PRG – Pantaneto, Cerreto;
 7. Tav. 5/PRG – Collattoni, Selvapiana, Cascine;
 8. Tav. 6/PRG – Schede progetto arre di nuova previsione;
 9. Tav. 7/PRG – Individuazione delle nuove previsioni;
 10. Tav. 01/IU – Piè del Sasso, Valle San Benedetto, Collebianco, Piandellanoce;
 11. Tav. 02/IU – Valcaldara, Cesure;
 12. Tav. 03/IU – Pantaneto, Cerreto;
 13. Tav. 04/IU – Collattoni, Selvapiana, Cascine;
 14. Tav. 05/IU Aree esenti – Piè del Sasso, Valle San Benedetto, Collebianco, Piandellanoce;
 15. Tav. 06/IU Aree esenti – Valcaldara, Cesure;
 16. Tav. 07/IU Aree esenti – Pantaneto, Cerreto;
 17. Tav. 08/IU Aree esenti – Collattoni, Selvapiana, Cascine;
 18. Tav. 09/IU – Intero territorio comunale;
 19. Tav. 10/IU – Intero territorio comunale;
 20. Tav. 11/IU – Intero territorio comunale;
 21. Tav. 1/PPAR – Sottosistema geologico – geomorfologico;
 22. Tav. 2/PPAR – Sottosistema botanico – vegetazionali;
 23. Tav. 3/PPAR – Sottosistema storico – culturale;
 24. Tav. 4/PPAR – Sottosistema geologico – geomorfologico;
 25. Tav. 5/PPAR – Sottosistema botanico – vegetazionali;
 26. Tav. 6/PPAR – Sottosistema storico – culturale;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

27. Tav. 7/PPAR – Tavola di sintesi (tutela integrale e orientata) sottosistema geologico – geomorfologico;
28. Tav. 8/PPAR – Tavola di sintesi (tutela integrale e orientata) sottosistema botanico – vegetazionali;
29. Tav. 9/PPAR – Tavola di sintesi (tutela integrale e orientata) di tutti e tre i sottosistemi;
30. Tav. 10a/PPAR – Tavola delle differenze trasposizione attiva e passiva (riduzioni e ampliamenti) sottosistema geologico geomorfologico;
31. Tav. 10b/PPAR Tavola delle differenze trasposizione attiva e passiva (riduzioni e ampliamenti) sottosistema botanico – vegetazionali;
32. Tav. 10c/PPAR – Tavola delle differenze trasposizione attiva e passiva (riduzioni e ampliamenti) sottosistema storico – culturale;
33. Tav. 1/PTC/SA – Carta di trasposizione passiva delle prescrizioni del PTC relative alle categorie geomorfologiche;
34. Tav. 2/PTC/SA – Carta di trasposizione passiva delle prescrizioni del PTC relativa alle categorie botanico – vegetazionali;
35. Tav. 3/PTC/SA – Carta di trasposizione attiva delle prescrizioni del PTC relativa alle categorie geomorfologiche;
36. Tav. 3bis/PTC/SA – Carta di trasposizione attiva delle prescrizioni del PTC relative alle categorie geomorfologiche;
37. Tav. 4/PTC/SA – Carta di trasposizione attiva delle prescrizioni del PTC relative alle categorie botanico – vegetazionali;
38. Tav. 5/PTC/SA – Carta geomorfologia;
39. Tav. 6/PTC/SA – Carta clivometrica;
40. Tav. 7/PTC/SA – Carta della vegetazione e dell'uso agricolo del suolo;
41. Tav. 8/PTC/SA – Carta del rischio idro-geomorfologico e rapporti con il PAI;
42. Tav. 8bis/PTC/SA – Carta del rischio idro-geomorfologico e rapporti con il PAI;
43. Tav. 9/PTC/SA – Carta del rischio ambientale sottosistema botanico – vegetazionali – rilievo delle risorse ambientali e descrizione del loro stato;
44. Tav. 10/PTC/SA – Rete Natura 2000 e oasi faunistiche;
45. Tav. 11/PTC/SA – Carta della delimitazione definitiva dei vincoli della struttura geomorfologica;
46. Tav. 11bis/PTC/SA – Carta della delimitazione definitiva dei vincoli della struttura geomorfologica;
47. Elab. A/PTC/SA – Rapporto ecologico;
48. Tav. 12/PTC/SA – Trasposizione attiva ambiti di tutela PTC sintesi tutele: orientata e integrale – categoria geologica – geomorfologica;
49. Tav. 13/PTC/SA Trasposizione attiva ambiti di tutela PTC sintesi tutele: orientata e integrale – categoria botanico – vegetazionali;
50. Tav. 14/PTC/SA-GR – Carta dello scenario delle pericolosità geologiche;
51. Tav. 14bis/PTC/SA-GR – Carta dello scenario delle pericolosità geologiche;
52. Tav. 15/PTC/SA-GR – Carta dei grandi rischi;
53. Tav. 16/PTC/SA-GR – Censimento delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale;
54. Tav. 1/IG – Carta geologica;
55. Tav. 2/IG – Sezioni geologiche;
56. Tav. 3/IG – Carta altimetrica;
57. Tav. 4/IG – Carta litologico-tecnica;
58. Tav. 5/IG – Carta idrogeologica;
59. Tav. 6a/IG – Carta geologica Piè del Sasso;
60. Tav. 6b/IG – Carta litotecnica Piè del Sasso;
61. Tav. 6c/IG – Carta geomorfologica Piè del Sasso;
62. Tav. 6d/IG – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Piè del Sasso;
63. Tav. 6e/IG – Carta delle penalità ai fini edificatori Piè del Sasso;
64. Tav. 7a/IG – Carta geologica Collattoni;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

65. Tav. 7b/IG – Carta litotecnica Collattoni;
66. Tav. 7c/IG – Carta geomorfologica Collattoni;
67. Tav. 7d/IG – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Collattoni;
68. Tav. 7e/IG – Carta delle penalità ai fini edificatori Collattoni;
69. Tav. 8a/IG – Carta geologica Cascine - Selvapiana;
70. Tav. 8b/IG – Carta litotecnica Cascine - Selvapiana;
71. Tav. 8c/IG – Carta geomorfologica Cascine - Selvapiana;
72. Tav. 8d/IG – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Cascine - Selvapiana;
73. Tav. 8e/IG – Carta delle penalità ai fini edificatori Cascine - Selvapiana;
74. Elab. A/IG – Relazione esplicativa delle indagini geologiche e geomorfologiche estese all'intero territorio comunale;
75. Elab. B/IG – Relazione esplicativa delle indagini geologiche e geomorfologiche estese alle singole aree;
76. Tav. 1/PTC/SI – Schemi diacronici – Il territorio dall'età protostorica all'anno 1815;
77. Tav. 2/PTC/SI – Stratigrafia dell'edificato – catasto Gregoriano 1815 – Nuovo Catasto terreni;
78. Tav. 3/PTC/SI – Carta sincronica – sistema delle permanenze significative;
79. Tav. 4/PTC/SI – Carta dei beni culturali, attrezzature ricettive e luoghi dell'identificazione collettiva;
80. Tav. 5/PTC/SI – Carta delle tendenze in atto - stato di riconoscibilità dei beni;
81. Tav. 6/PTC/SI – Carta di sintesi dei Rapporti insediativi – salvaguardia, uso e sviluppo compatibile delle risorse;
82. Elab. 1/PTC/SI – Indagine su edifici e manufatti extraurbani di interesse storico – documentario (allegato e) – censimento rif. Art. 40 NTA PTC e art. 40 NTA PPAR;
83. Elab. 1/PTC/SSE – Analisi delle risorse socio – economiche.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CECOLI PIETRO

Il Segretario
F.to SCUDERINI Dott. Venanzio

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà dal giorno 03-09-2012 al giorno 18-09-2012.
Monte Cavallo, li 03-09-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI Dott. Venanzio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-09-2012
 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione
 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267
Monte Cavallo, li 14-09-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI Dott. Venanzio

La presente copia, da me collazionata, formata da n. 4 fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 25-09-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI Dott. Venanzio