



ZONE C - Residenziali di espansione

Residenziali turistico	16.2	CT	CT
Sottosede sottoposte ad Intervento Urbanistico Preventivo			

PARAMETRI URBANISTICI

S.T. (mq)	I.T. (mc/mq)	H. max (m)	N. piani	V (mc)	STANDARDS (24 mq/dati)		Viabilità (mq)	Abitanti insediabili (20 mc/dati)	Distanza Strade (m)	Distanza Confini (m)	Distanza Fabbricati (m)
					V verde	P parcheggi					
5.000	0.70	6.50	2	3.500	1.535	441	3.78	30	5	5	10

S.T. = SUPERFICIE TERRITORIALE
 I.T. = INDICE TERRITORIALE
 H. max = ALTEZZA MASSIMA
 V. = VOLUME

Ⓧ = Standard - VERDE
 Ⓟ = Standard - PARCHEGGI

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GEOLOGICO

Dovranno essere condotti appropriati e specifici studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici secondo le norme vigenti(D.M. 11/03/98).
 Questi dovranno contenere uno studio specifico che tenga conto delle sezioni di massima profondità dei corsi d'acqua in rapporto ai bacini idrografici situati ad alle massime piogge attese, predisponendo, laddove necessario, la realizzazione di progetti che prevedono opere di protezione e sistemazione idraulica onde evitare esondazioni (argini, briglie, ripulitura degli oliveti e delle sponde della vegetazione, ampliamento/approfondimento degli oliveti, casse di espansione, ecc.).
 Analoghi documenti dovranno essere realizzati per ogni singolo intervento edificatorio.
 Ogni altro tipo di alterazione morfologica dei siti, posti lungo i versanti, ovvero sbrancamenti e rilievi, deve essere preceduto da uno studio geologico e geotecnico che ne accerti la fattibilità, con una accurata analisi di stabilità dei fronti di scavo e dei versanti, nelle condizioni precedenti e successive all'attuazione del progetto.

PRESCRIZIONI DI CARATTERE BOTANICO-VEGETAZIONALE

Si rimanda allo schema allegato, e l'art.10 delle NTA del presente piano.

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

In sede di redazione del Piano attuativo:

- 1) dovrà essere prodotto uno studio sull'invarianza idraulica della trasformazione che indichi anche le eventuali misure compensative (L.R. 22/2011);
- 2) dovranno essere consultate le indicazioni tecniche di carattere generale di cui al Paree ENEL Divisione infrastrutture e reti, prot. n. RTI - 19/9/2007 -0377483.



SCALA 1:500