

**PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

In sede di redazione del Piano attuativo:

1) dovranno essere consultate le indicazioni tecniche di carattere generale di cui al Parere ENEL (Divisione infrastrutture e reti, prot. n. RTI - 19/9/2007 - 0377483.



SCALA 1:2.000

**ZONE C - Residenziali di espansione**

Residenziali turistico	16.2	CT	CT
Sottoscrizione sottoposte ad intervento Urbanistico Preventivo			

**PARAMETRI URBANISTICI**

S.T. (mq)	I.T. (mc/mq)	H. max (ml)	N. piani	V (mc)	STANDARDS (24 mq/abit.)		Viabilità (mq)	Abitanti insediabili (120 mc/ab.)	Distanza Strade (ml)	Distanza Confini (ml)	Distanza Fabbricati (ml)
					V verde	P parcheggi					
8.400	0.80	6.50	2	6.720	3.320*	700*	—	56	5	5	10
Totale 4200 mq > 24 mq/abitante											

S.T. = SUPERFICIE TERRITORIALE  
I.T. = INDICE TERRITORIALE  
H. max = ALTEZZA MASSIMA  
V. = VOLUME

(V) = Standards - VERDE  
(P) = Standards - PARCHEGGI  
\* = VALORE PRESCRITTIVO IN TERMINI DI UBICAZIONE

**PRESCRIZIONI DI CARATTERE GEOLOGICO**

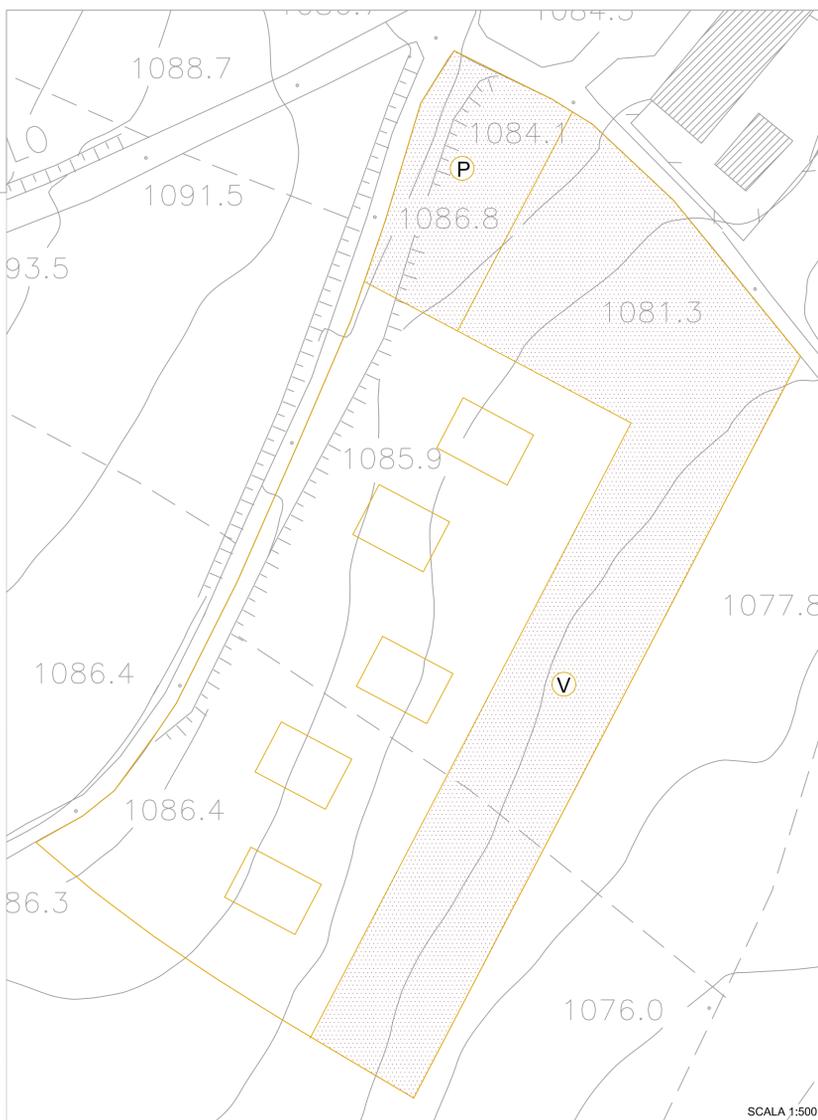
I piani urbanistici devono essere corredati da dettagliati e specifici studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici redatti da un Geologo iscritto all'Albo, aggiornati al momento della realizzazione delle lottizzazioni effettuate secondo le norme vigenti (D.M. 11/03/88, punto H). Essi dovranno contenere inoltre lo studio del bacino idrografico sotteso dal conoide, con le portate del corso d'acqua in relazione alle massime piogge attese, al fine di predisporre idonei progetti per realizzare opere di protezione e sistemazione idraulico-forestale, compreso il ripristino della sezione idraulica del fosso attualmente quasi completamente ostruito dai detriti;

- gli interventi urbanistici dovranno essere planimetricamente e volumetricamente limitati;
- ogni tipologia di alterazione morfologica sui siti, ovvero sbancamenti e rilevati, deve essere preceduta da uno studio geologico e geotecnico che ne accerti la fattibilità con una accurata analisi di stabilità dei travi di scavo e dei versanti, nelle condizioni presenti e successive all'attuazione del progetto. Analoghi accertamenti dovranno essere realizzati per ogni singolo intervento edificatorio.

In sede di Piano attuativo, dovrà essere prodotto uno studio sull'invarianza idraulica della trasformazione che indichi anche le eventuali misure compensative (L.R. 22/2011).

**PRESCRIZIONI DI CARATTERE BOTANICO-VEGETAZIONALE**

Si rimanda alla scheda allegata, e alle NTA del presente piano.



SCALA 1:500



SCALA 1:2.000

**ZONE C - Residenziali di espansione**

Residenziali turistico	16.2	CT	CT
Sottoscrizione sottoposte ad intervento Urbanistico Preventivo			

**PARAMETRI URBANISTICI**

S.T. (mq)	I.T. (mc/mq)	H. max (ml)	N. piani	V (mc)	STANDARDS (24 mq/abit.)		Viabilità (mq)	Abitanti insediabili (120 mc/ab.)	Distanza Strade (ml)	Distanza Confini (ml)	Distanza Fabbricati (ml)
					V verde	P parcheggi					
2.380	0.80	6.50	2	1.904	349 *	349 *	—	16	5	5	10
Totale 698 mq > 24 mq/abitante											

S.T. = SUPERFICIE TERRITORIALE  
I.T. = INDICE TERRITORIALE  
H. max = ALTEZZA MASSIMA  
V. = VOLUME

(V) = Standards - VERDE  
(P) = Standards - PARCHEGGI  
\* = VALORE PRESCRITTIVO IN TERMINI DI UBICAZIONE

**PRESCRIZIONI DI CARATTERE GEOLOGICO**

E' consentito un loro utilizzo a fini urbanistici senza impiegare provvedimenti particolari o alcuna restrizione al di fuori dell'adozione delle normali cautele e prescrizioni ai sensi del D.M. 11/03/88 che prevede indagini geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e geotecniche (redatte da un Geologo iscritto all'Albo) aggiornate al momento della realizzazione delle lottizzazioni.

In sede di Piano attuativo, dovrà essere prodotto uno studio sull'invarianza idraulica della trasformazione che indichi anche le eventuali misure compensative (L.R. 22/2011).

**PRESCRIZIONI DI CARATTERE BOTANICO-VEGETAZIONALE**

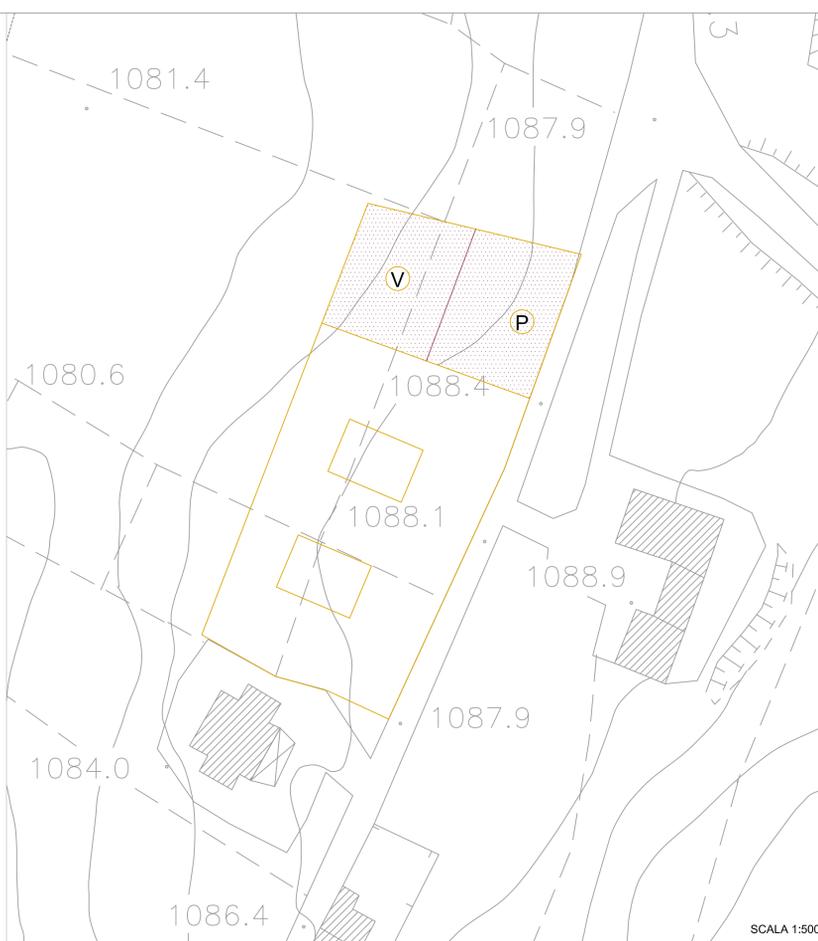
Si rimanda alla scheda allegata, e l'art.10 delle NTA del presente piano.

**PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

In sede di redazione del Piano attuativo:

1) dovrà essere prodotto uno studio sull'invarianza idraulica della trasformazione che indichi anche le eventuali misure compensative (L.R. 22/2011).

2) dovranno essere consultate le indicazioni tecniche di carattere generale di cui al Parere ENEL (Divisione infrastrutture e reti, prot. n. RTI - 19/9/2007 - 0377483.



SCALA 1:500