

**Oggetto:** GARA PER concessione in diritto di superficie oneroso mediante pubblico incanto, di terreni di demanio del Comune di Monte Cavallo per la realizzazione da parte di operatori economici del settore di un Parco Eolico.

## 1° seduta della commissione di gara

### Verbale del 15/01/2024

Oggi 15 gennaio 2024 alle ore 15,30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Monte Cavallo nella sede provvisoria sita in Piazza Caduti di Nassiriya si è riunita, in presenza, la Commissione di gara nominata con determina dell'Ufficio Tecnico Comunale di Monte Cavallo n. 288/563 RG del 22/12/2023 composta dai seguenti membri:

- Geom. Poduti Alessandro (Presidente)
- Dott. Geol. Marchetti Paolo (Membro esperto);

Comm. Dott. Montaruli Angelo (Membro esperto nonché segretario verbalizzante)

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 21/11/2023 con la quale si è AUTORIZZATA la gara di appalto per la concessione in diritto di superficie oneroso, mediante pubblico incanto, di porzioni di terreni del demanio del Comune di Monte Cavallo per la realizzazione di un parco eolico da parte di operatori economici del settore;

Vista la Determina dell'Ufficio Tecnico Comunale di Monte Cavallo n. 258 /508 RG del 28/11/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bando di Gara, e i relativi allegati per la gara in oggetto;

Visto il Bando di gara e i relativi allegati pubblicati in data 28/11/2023 con scadenza in data 13/12/2023;

Preso atto che alla data di scadenza indicata nel predetto bando, risultano presentate n. 2 offerte:

- Prot. n. 5623 del 14 /12/2023 Ditta Fred.Olsen Renewables s.r.l.
- Prot. n. 5634 del 14/12/2023 Ditta Wind Energy Monte Cavallo s.r.l

Vista la determina del Responsabile UTC di Monte Cavallo n.288/563 R.G. del 22/12/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione della concessione;

Dato atto che la nomina della stessa è avvenuta posticipatamente alla presentazione delle suddette offerte;

Verificato che non vi sono cause di incompatibilità dei componenti della Commissione;

Preso atto che la prima seduta della Commissione prevista per il giorno 08/01/2024 è stata rinviata al giorno 15/01/2024 alle ore 15,30 come risultante dalla disposizione del Presidente della Commissione del 08/01/2024 e relativo avviso pubblicato su sito istituzionale del Comune di Monte Cavallo in data 08/01/2024 Prot. n.288 .

La Commissione procede all' esame delle offerte pervenute dai due operatori economici e verifica che le stesse sono conformi a quanto previsto nel Bando di Gara;

da tale verifica risulta quanto segue

- Prot. n. 5623 del 14 /12/2023 Ditta Fred.Olsen Renewables s.r.l.  
Documentazione regolare - ammessa
- Prot. n. 5634 del 14/12/2023 Ditta Wind Energy Monte Cavallo s.r.l  
Documentazione regolare - ammessa

La Commissione procede successivamente all'esame delle offerte economiche (Allegato D) riscontrando quanto segue:

- Prot. n. 5623 del 14 /12/2023 Ditta Fred.Olsen Renewables s.r.l.  
Offre un rialzo sulla base di gara del 7,00 % pari ad euro 157,50 MW( Mega Watt) installato annuo per un totale complessivo dell'offerta pari ad euro 2.407,50 MW ( 2.250 + 157,50) installato annuo
- Prot. n. 5634 del 14/12/2023 Ditta Wind Energy Monte Cavallo s.r.l.  
Offre un rialzo sulla base di gara del 280,00 % pari ad euro 6.300,00 MW installato annuo per un totale complessivo dell'offerta pari ad euro 8.550,00 M( 2.250+6.300) installato annuo

La Commissione dà atto che la Ditta Wind Energy Monte Cavallo s.r.l. ha presentato l'offerta più vantaggiosa proponendo un rialzo sulla base di gara del 280,00 % pari ad euro 6.300,00 MW installato annuo per un totale complessivo dell'offerta pari ad euro 8.550,00 MW installato annuo.

La Commissione, inoltre, rilevata la forte discrepanza dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta indicata, propone alla Stazione Appaltante , al fine di escludere la possibile anomalia dell'offerta e poter procedere all'aggiudicazione definitiva, che venga prodotta una relazione da parte della Ditta Wind Energy Monte Cavallo nella quale analiticamente si giustifichi il rialzo proposto e venga dimostrata la sostenibilità finanziaria dell'investimento.

Alle ore 18,05 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Il presente verbale (composto di n. 2 facciate) , previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue

Geom. Poduti Alessandro ( Presidente) F.to

Comm. Dott. Montaruli Angelo (Membro esperto nonché segretario verbalizzante) F.to

Dott. Geol. Marchetti Paolo (Membro esperto); F.to